

Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	1600 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

Состояние

Построенный: 2020

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč

Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество
парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA, POREČ, okolica Prodaje se unikatna vila u mirnom okruženju nedaleko od grada Poreča koji nudi niz rajskih plaža, dobro razvijenu turističku infrastrukturu, odlične restorane i kafiće te sjajan noćni život zajedno sa spomenicima i kulturom s UNESCO-ve liste. Također, Poreč je poznat i po izuzetnoj tradicionalnoj gastronomiji u kojoj se može uživati u brojnim restoranima, agroturizmima i lokalnim podrumima u okolici. Ova impresivna, suvremena nekretnina dizajnirana je da pruži udobnost, privatnost i istinski opuštajući doživljaj unutar nevjerojatno opuštajućeg prirodnog okruženja. Preplavljen svjetlom i nevjerojatno moderan, prostrani dnevni boravak otvorenog tipa idealno je mjesto za opuštanje od sunca, s elegantnom blagovaonicom i besprijekorno dizajniranom modernom kuhinjom zajedno sa stolom za objedovanje. Vrata terase koja se protežu od poda do stropa, vode nas na natkrivenu terasu uz bazen gdje budući vlasnici mogu uživati u obrocima na blagom istarskom zraku. Sve četiri udobne spavaće sobe opremljene su vrhunskom vlastitom kupaonicom, klima uređajem te TV-om ravnog ekrana. Dvije sobe smještene su u prizemlju, dok druge dvije sobe, smještene na prvom katu, izravno izlaze na prekrasnu terasu prvog kata s pogledom na prekrasan okoliš. Uz primamljivom privatni bazen površine 50 m², tu su i stol za tenis, bicikli, tereni za badminton i mali nogomet, kao i dječje igralište, dok opuštajuća wellness soba daje dodatni dašak luksuza. Nekretnina odiše čistim luksuzom te je kao takva idealna prilika za sve koji traže lijepu modernu i luksuznu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u

turističke svrhe u svom maksimalnom potencijalu. Vlasništvo uredno.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Luksuzna moderna vila Površina 300 m²
Ukupna površina parcele: 1600 m² Grijani bazen 50 m² sa uređenim sunčalištem
Inverter sustav klimatizacije uređen za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja
uređenog vrta Hidromasaža i wellness soba Natkriveni privatni parking 1 električni
punjač za vozila Ograđena parcela Mirno okruženje Provizija agencije za kupca
iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili
kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu
isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje
vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju
u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u
opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD
AGENCIJE: 1039 ID KOD AGENCIJE: 1039**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	612860
Agency ref id:	1039