

## Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный: 2020

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA, POREČ, okolica Prodaje se unikatna vila u mirnom okruženju nedaleko od grada Poreča koji nudi niz rajskih plaža, dobro razvijenu turističku infrastrukturu, odlične restorane i kafiće te sjajan noćni život zajedno sa spomenicima i kulturom s UNESCO-ve liste. Također, Poreč je poznat i po izuzetnoj tradicionalnoj gastronomiji u kojoj se može uživati u brojnim restoranima, agroturizmima i lokalnim podrumima u okolici. Ova impresivna, suvremena nekretnina dizajnirana je da pruži udobnost, privatnost i istinski opuštajući doživljaj unutar nevjerojatno opuštajućeg prirodnog okruženja. Preplavljen svjetlom i nevjerojatno moderan, prostrani dnevni boravak otvorenog tipa idealno je mjesto za opuštanje od sunca, s elegantnom blagovaonicom i besprijekorno dizajniranom modernom kuhinjom zajedno sa stolom za objedovanje. Vrata terase koja se protežu od poda do stropa, vode nas na natkrivenu terasu uz bazen gdje budući vlasnici mogu uživati u obrocima na blagom istarskom zraku. Sve četiri udobne spavaće sobe opremljene su vrhunskom vlastitom kupaonicom, klima uređajem te TV-om ravnog ekrana. Dvije sobe smještene su u prizemlju, dok druge dvije sobe, smještene na prvom katu, izravno izlaze na prekrasnu terasu prvog kata s pogledom na prekrasan okoliš. Uz primamljivom privatni bazen površine 50 m<sup>2</sup>, tu su i stol za tenis, bicikli, tereni za badminton i mali nogomet, kao i dječje igralište, dok opuštajuća wellness soba daje dodatni dašak luksuza. Nekretnina odiše čistim luksuzom te je kao takva idealna prilika za sve koji traže lijepu modernu i luksuznu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u

turističke svrhe u svom maksimalnom potencijalu. Vlasništvo uredno.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Luksuzna moderna vila Površina 300 m<sup>2</sup>  
Ukupna površina parcele: 1600 m<sup>2</sup> Grijani bazen 50 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem  
Inverter sustav klimatizacije uređen za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja  
uređenog vrta Hidromasaža i wellness soba Natkriveni privatni parking 1 električni  
punjač za vozila Ograđena parcela Mirno okruženje Provizija agencije za kupca  
iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili  
kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu  
isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje  
vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju  
u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u  
opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD  
AGENCIJE: 1039 ID KOD AGENCIJE: 1039**

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612860  
Agency ref id: 1039  
Контактный телефон: 091 784 8083