

ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora, Pula, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	648,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Построенный:	2011
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula

Площадь города: Centar
Поштански број: 52100

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Место разрешения: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA, PULA, okolica – Samostojeća kuća sa dva apartmana udaljena svega 150 metara od mora. 190 U šarmanom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ova samostojeća kuća sa dvije odvojene apartmanske jedinice ukupne korisne površine 144,53 m² Svaki apartman se sastoji od ulaznog stubišta, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na natkrivenu terasu, hodnika, kupatila te dvije spavaće sobe, svaka sa svojim izlazom na još jednu natkrivenu terasu. Kući također pripadaju i dva vlastita parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Kuća je smještena u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 2 parkirna mjesta Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1037 ID KOD AGENCIJE: 1037

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612862
Agency ref id: 1037
Контактный телефон: 091 784 8083