

ISTRA, PULA, okolica - Moderan stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora., Pula, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Art Living Real Estate |
| Имя: | Art Living |
| Фамилия: | Real Estate |
| Название компании: | ART LIVING REAL ESTATE |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Umag |
| ПОЧТОВЫЙ КОД: | 52470 |
| Адрес: | Pozioi 1g |
| Mobile: | +385 91 784 80 83 |
| Phone: | +385 91 784 80 83 |
| О нас: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, PULA, okolica - Moderan stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora. |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 70 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Терраса площадь: | 11 m ² |
| Цена: | 267,000.00 € |
| Размещено: | 08.07.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 2011 |
| Последнее обновление: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |

Площадь города: Centar
Поштански број: 52100



Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA, PULA, okolica - Moderan stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora. 191 A U šarmantnom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ovaj moderni stan u prizemlju kvadrature 70,42 m². Stan se sastoji od ulaznog stubišta, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na natkrivenu terasu, hodnika, kupatila te dvije spavaće sobe, svaka sa svojim izlazom na još jednu natkrivenu terasu. Stanu također pripada i dio vrta te jedno vlastito parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1027 ID KOD AGENCIJE: 1027

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612871

Agency ref id: 1027