

Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga. Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m ²
Размер участка:	100 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	23.07.2024

Состояние

Построенный:	1993
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s puno potencijala smještena na mirnom mjestu, udaljena svega 2 km od mora Kuća ukupne neto površine 330 m² proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena uređena stana u prizemlju, svaki sa zasebnim ulazom, te kata koji je jedna zasebna stambena jedinica površine 65 m² u stupnju visokog rohbaua. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, kupatila, spavaće sobe, te garderobne sobe/ostave. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupatila te natkrivene vanjske terase sa stolovima i stolicama. Kuća se nalazi na zemljištu površine 420 m², predmetna čestica je katnosti P+1 Kuća se prodaje namještena i uređena. Mirna lokacija u blizini svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu prilikom za sve koji traže samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1026 ID KOD AGENCIJE: 1026

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612872
Agency ref id: 1026