

Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компаний:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	105 m ²
Размер участка:	35 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

Состояние

Построенный:	1905
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad

Поштански број: 52466

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se autohtona samostojeća kamena istarska kuća za adaptaciju smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 9 km grada Novigrada i mora. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 105 m². Građena je 1905 godine, a djelomično je obnovljena 2022. kada je napravljen novi krov i betonske međukatne konstrukcije. Objekt ima struju, vodu i spojen je na kanalizaciju. Kuća također posjeduje i dvorište površine cca. 35 m² Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1025 ID KOD AGENCIJE: 1025

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 612873
Agency ref id: 1025