

## Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more, Umag.

### Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	55 m <sup>2</sup>
Цена:	477,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag – okolica S4 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 90 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, radne sobe koja se može koristiti i kao spavaća soba, 2 kupaonice, spremišta i velike krovne terase od 55 m<sup>2</sup> (djelomično natkrivene) s hidromasažnom kadom, planiranom ljetnom kuhinjom i prelijepim pogledom na more. Nekretninu karakterizira moderan dizajn sa velikim staklenim stijenama čime se ostvaruje fenomenalna osvjetljenost tijekom cijelog dana. Stan se gradi materijalima vrhunske kvalitete, odličnom izolacijom, PVC i ALU stolarijom s eletro roletama, komanicima i troslojnim staklom. Sustav rashlađivanja osiguran je klima uređajima dok će grijanje biti podno na toplinsku pumpu. Stanu pripadaju i tri vlastita parkirna mjesta te autopunjač type 2 (11kW). Ova jedinstvena nekretnina s pogledom na more smještena na samo 300 metara od plaže te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovine, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja Krovna terasa s pogledom na more 2 vlastita parkirna mjesta Hidromasažni bazen/jacuzzi za 5 osoba (1 ležeća, 4 sjedeća) Autopunjač Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati

nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1021 ID KOD AGENCIJE: 1021

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612876  
Agency ref id: 1021