

Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!

Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	900 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	25.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Umag, okolica, Prodaje se samostojeća prizemna kamena kuća sa novom nadogradnjom u cigli. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 10 km od mora i plaža, te 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća površine 140 m² sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonom i kaminom, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe, galerije površine 25 m², te natkrivene terase površine 30 m². Na okućnici površine 900 m² nalazi se i bazen sa uređenim sunčalištem, te 2 parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju bijele boje s troslojnim staklom te parketom i keramikom najviše kvalitete, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku, pruža jedinstveni ugođaj i udobnost. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 330.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke bez namještaja iznosi 570.000€. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na mirnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE**
Novogradnja Bazen Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1017

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612878

Agency ref id: 1017