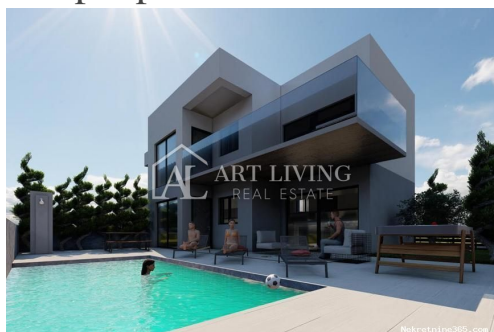


Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom, Poreč. Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	14 m ²
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Poreč, okolica Stan A Prodaje se luksuzni trosobni stan s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 4 km od grada Poreča i njegovih prelijepih uređenih plaža. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne netto površine 93,32 m2 sastoji se, od ulaznog predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka po open space principu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu površine 14,95 m2 te bazen sa uređenim sunčalištem. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima te podnim grijanjem u cijelom stanu Stan također ima osigurana 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršen, namješten i useljiv, sa uključenim namještajem. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe **KARAKTERISTIKE STANA:** Novogradnja Bazen sa sunčalištem Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija 2 parkirna mjesta Mirna i lijepa lokacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 990

Дополнительная контактная информация

Внутренний 612901

контрольный номер:

Agency ref id: 990

Контактный телефон: 091 784 8083