

## Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	121 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	453,100.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag – okolica Stan 5 Prodaje se prekrasan trosobni stan s pogledom na more u novogradnji na TOP lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu moderne, nesvakidašnje i prekrasne višestambene zgrade koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, komfora i modernog stila života. Zgrada je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne neto korisne površine 121,91 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, tri spavaće sobe, 2 kupatila te 2 prostrane terase. Sa veće terase površine 50.70 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi sauna, pruža se pogled na more. Sa manje terase površine 10.97 m<sup>2</sup> pruža se pogled na okolicu. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>. Zgrada, moderne i atraktivne arhitekture, građena je od visokokvalitetnih građevinskih materijala, posjeduje lift, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. ALU stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaji, keramika 1. klase, dizalica topline, podno grijanje te punionica za električna vozila pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV, te kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Moderna i atraktivna arhitektura Tri spavaće sobe Klimatizacija Podno grijanje Parking Sauna Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja

predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 975

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612914  
Agency ref id: 975  
Контактный телефон: 091 784 8083