

Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada, Umag.

Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	250 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	573,000.00 €
Размещено:	27.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Umag-okolica, Vila A Prodaje se dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture, udaljena svega 2 500 m od centra grada Umaga i mora sa prekrasnim pogledom na istarski pejzaž. Vila ukupne površine 140 m², proteže se na tri etaže : prizemlje, prvi kat te atraktivna krovna terasa. Prizemlje ukupne površine 60,67 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spremišta, kupaonice i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu terasu površine 12,37 m² te grijani bazen površine 26 m² sa uređenim sunčalištem. Prvom katu površine 59,86 m² pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i natkrivena terasa površine 9,50 m² kojoj se pristupa iz master spavaće sobe. Krovnoj terasi pristupa se unutarnjim stepeništem. Tu se nalazi natkrivena terasa sa jacuzzijem, te prostrana nenatkrivena terasa površine 34,55 m² pogodna za sunčalište, lounge zonu te fitness sadržaj. Vila također ima okućnicu cca. 250 m² te 2 parkirna mjesta. Vanjski pristup vili predviđen je uređenim asfaltnim putem sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, PVC stolarijom te klima uređajima. Kupnja je moguća u fazi VISOKOG ROHBAUA za 340.000,00 tisuća Eura ili po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak izgradnje 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Blizina grada Grijani bazen 26 m² Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Krovna terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“

kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 938

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612942
Agency ref id: 938