

## Umag, okolica - šarmanтна kuća puna potencijala na 150 metara od mora.

### Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag, okolica - šarmantna kuća puna potencijala na 150 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m <sup>2</sup>
Размер участка:	390 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Umag, okolica Prodaje se šarmantna kuća puna potencijala smještena na mirnom i lijepom mjestu, udaljena svega 150 m od mora. Kuća ukupne površine 225 m<sup>2</sup> proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena stana, dva studio apartmana te prave istarske konobe od 30m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, zasebnog wc-a, i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Prizemlju također pripada i zasebni studio apartman sa vlastitim ulazom koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površina prizemlja iznosi 122.86 m<sup>2</sup> Stan na prvom katu sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaone i lođe s koje se pruža prekrasan pogled na more. Također, na prvom katu nalazi se zasebni studio apartman koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površine prvog kata iznosi 71,35. m<sup>2</sup> Kuća ima uređenu okućnicu u kojoj se nalazi lijepo uređena istarska konoba površine 30 m<sup>2</sup>, dvije drvene montažne kućice za ostavu svaka površine 12,50 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Okućnicom dominira prelijepa stoljetna istarska maslina koja upotpunjuje tradicionalni istarski stil. Kuća je obnovljena 2019. godine te posjeduje centralno grijanje, kalijevu peć te sustav klimatizacije u svakoj sobi. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija u neposrednoj blizini mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže šarmantnu samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor

tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno 1/1.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Četiri zasebne stambene jedinice Istarska konoba Klima uređaji u svakoj sobi Centralno grijanje Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 926

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612952  
Agency ref id: 926  
Контактный телефон: 091 784 8083