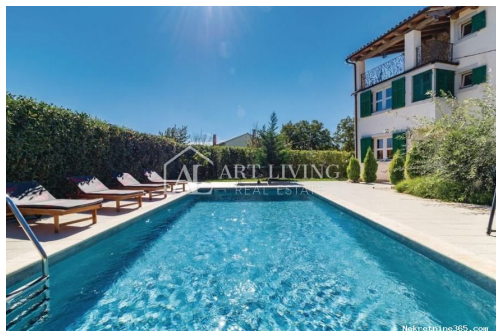


Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom, Rovinj, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	507 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Построенный:	1960
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Istra, unutrašnjost Prodaje se prekrasna novouređena autohtona istarska vila s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji u srcu Istre i okružena prirodom i zelenilom no udaljena je svega 17 km od mora i plaža te 25 kilometara od Rovinja Ova šarmantna kamena kuća u tipičnom istarskom stilu zajedno sa dvorištem ukupne je površine 212 m² sa pripadajućom okućnicom od 507 m² i proteže se na tri etaže, prizemlje prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i spavaća soba sa kupatilom. Iz prizemlja se pristupa direktno na prostranu natkrivenu terasu sa lounge -zonom te velikom prelijepom bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutaršnjim stepenicama gdje su smješteni lijepo uređeni prostrani dnevni boravak te soba s kupatilom. Na drugom katu kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom te prostrana natkrivena terasa sa prelijepim pogledom na istarski krajolik. Vila je renovirana 2019. godine, izgrađena je od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, klimatizacijom u svim prostorijama, te 2 kamina, unutarnji i vanjski. Vila ima i 4 vlastita parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vila je ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu modernu autohtonu istarsku kuću na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Autohtona istarska kuća renovirana 2019. godine Bazen 32 m² Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Ograđena parcela 507 m² Mirno okruženje i privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 923

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612955

Agency ref id:

923