

## Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Umag – okolica Prodaje se atraktivan trosoban stan sa galerijom, udaljen svega 100 metara od mora i uređenih plaža te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan na 2. katu površine 70.61 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa površine 29,96 m2, dvije spavaće sobe, kupaonice, te dvije terase. U šarmantnoj galeriji stana nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 11,54 m2. Stanu pripada i spremište u podrumu površine 4,20 m2. Zgrada je smještena u mirnom i vrlo atraktivnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena je svega 3 minuta hoda od uređenih plaža, restorana i barova te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u punom potencijalu. Stan se prodaje potpuno namješten. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Blizina mora 100 metara Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Klimatizacija Galerija sa spavaćom sobom i kupatilom Atraktivna lokacija u mirnom predjelu Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji **ID KOD AGENCIJE: 922**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612956  
Agency ref id: 922