

Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!, Umag, Квартира



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название: ART LIVING REAL ESTATE
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	119 m ²
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	10 m ²
Цена:	335,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Umag – okolica Stan 6/696 Prodaje se dvosoban stan sa galerijom u novogradnji na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 300 m od mora. Stambena zgrada ima samo šest stanova i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina. Udaljenost od grada Umaga je 5 km, golf igrališta 2 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom svega 9 km. Stan je smješten na drugom katu i sastoji se od hodnika, garderobe, open-space dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice, ukupne površine 66,41 m². Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 10,43 m². Površina galerije iznosi 55,34 m², te posjeduje čak 3 terase sa prekrasnim pogledom na more i krajolik. Ukupna površina stana sa galerijom iznosi 119,71 m². Stanu pripada jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m². Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Blizina grada Blizina mora Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Galerija sa 2 terase Vlastito parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji **ID KOD AGENCIJE: 916**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612962
Agency ref id: 916
Контактный телефон: 091 784 8083