

Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom, Poreč.

Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	825 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,020,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 10 km od mora, grada Poreča i njenih plaža. Ova šarmantna moderna vila ukupne površine 250 m² sa pripadajućom okućnicom od 825 m² proteže se na tri etaže, uređeni podrum, prizemlje i kat. U uređenom podrumu ove moderne vile smještena je lijepo uređena konoba sa velikim kaminom, zatim kotlovnica, te opremljena teretana sa vlastitom saunom. U prizemlju su smješteni veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom i vanjskim kaminom, te sunčalištem i lounge -zonom sa velikim prelijepim bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa sa prelijepim pogledom na istarski pejzaž. Veliki bazen površine 40 m² smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem i vanjskim jacuzziem dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, komarnicima, električnim roletama, klimatizacijom u svim prostorijama, sprovedenim instalacijama za toplinsku pumpu te čak 3 kamina – dva unutarnja i jedan vanjski. Vila ima i dva vlastita natkrivena parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vila je sa svih strana ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. U dvorištu kuće nalaze se masline koje daju vili poseban autohtoni tradicionalni štih. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu

modernu vilu na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura Bazen 40 m² i vanjski jacuzzi Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Konoba, tertana, sauna Ograđena parcela 825 m² Blizina mora 10 km Mirno okruženje i privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 911**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612963
Agency ref id: 911