

## Umag - centar, ekskluzivan moderan stan u novogradnji, 20 m od mora, Umag. Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag - centar, ekskluzivan moderan stan u novogradnji, 20 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	8.75 m <sup>2</sup>
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Umag S9a – 3 .KAT Prodaje se prekrasan dvosobni stan smješten u samom centru grada Umaga, na samo 50 metara od mora. Ovaj elegantni stan prostire se na cca 80,66 četvornih metara i nudi iznimno udoban i funkcionalan životni prostor. Stan je opremljen modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, čime se osigurava maksimalna udobnost i osjećaj luksuza i komfora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, hodnika, te 2 kupaone opremljene tuš kabinom. Stan također posjeduje natkrivenu terasu od cca 8,75 četvornih metara na kojoj možete uživati u trenucima opuštanja. Stan je u novogradnji s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan nudi sve što je potrebno za suvremen i luksuzan stil života, uključujući i podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visoko sigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi u samom centru grada, što omogućuje brz pristup restoranima, trgovinama, barovima, i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Nadalje, ova nekretnina ima ekskluzivan pristup prekrasnoj uređenoj plaži sa svim sadržajima za nezaboravni ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina uređene plaže, sam centar grada, kao i geoprometni položaj grada Umaga uz neposrednu blizinu slovenske granice čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnu i pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“ bez namještaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 20 m Centar grada Novogradnja Visokokvalitetna gradnja Lift Podzemna garaža Klimatizacija Podno grijanje Aluminijska stolarija Toplinska pumpa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj

za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 893

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612975  
Agency ref id: 893