

Umag, okolica - Stan na drugom katu 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, okolica - Stan na drugom katu 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	41 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	115 m ²
Площадь балкона:	7 m ²
Терраса площадь:	7 m ²
Цена:	239,375.00 €
Размещено:	06.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:
Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Umag - okolica Prodaje se moderan stan na TOP lokaciji 200 m od mora, na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 3 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od Portoroža i graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 41,25 m² se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na loggiu površine 7,57 m². Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m². Zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Zgrada je smještena na samo 200 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 887 ID KOD AGENCIJE: 887

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612980
Agency ref id: 887
Контактный телефон: 091 784 8083