

## UMAG – OKOLICA - Atraktivan luksuzan stan na prvom katu - NOVOGRADNJA, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компаний:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG – OKOLICA - Atraktivan luksuzan stan na prvom katu - NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	18.5 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	24.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Umag  
Площадь города: Vašanija  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

UMAG, (STAN D) - 1. KAT Prodaje se moderan stan na 1. katu manje stambene zgrade u novogradnji, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan ukupne površine 79,80 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50m<sup>2</sup>. Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, uz nadoplatu, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine POJEDINOSTI NEKRETNINE: \* Novogradnja \* Podno grijanje \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* Blizina centra grada Umaga (5 km) \* Blizina plaže (800m) \* mogućnost opremanja stana u potpunosti kao na prikazu \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor \* Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza) Planirani dovršetak gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz

potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 876

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612990  
Agency ref id: 876  
Контактный телефон: 091 784 8083