

## Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre, Žminj, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	591 m <sup>2</sup>
Размер участка:	8745 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	488,000.00 €
Размещено:	04.10.2024

### Состояние

Построенный:	1950
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Žminj, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se imanje u istarskom stilu, smješteno u srcu središnje Istre na samo 4 km od Žminja i 30 km od Rovinja i mora, u lijepom i mirnom mjestu okruženom prirodom i slikovitim krajolicima. Imanje se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 362 m<sup>2</sup> tlocrtna površina, te pomoćne zgrade površine 27 m<sup>2</sup> STAMBENI PROSTOR zgrade proteže se na 412 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka sa kaminom, kupaonice, zasebnim wc-om, 4 spavaće sobe, ostave, hodnika te prostrane vanjske terase. Ovom dijelu pripadaju i 2 zasebne garaže, 2 konobe, te prostorije sa ognjištem i cisternom. GOSPODARSKI DIO imanja sastoji se od staje sa spremištem na katu te zatvorene nadstrešnice namjenjene za skladištenje Imanje se prostire na prostranom zemljištu površine 8.745 m<sup>2</sup> od kojeg je 4.260 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, odnosno 4485 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo prekrasnom prirodom. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivnog imanja u istarskom ruhu pogodnom za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Prostrano imanje u istarskom stilu. Stambeni prostor 412 m<sup>2</sup> Dodatna pomoćna zgrada 2 garaže i 2 konobe Velika okućnica 8.745 m<sup>2</sup> Mjesto je mirno i okruženo prirodom Savršeni potencijal za renovaciju Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 865

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612999  
Agency ref id: 865  
Контактный телефон: 091 784 8083