

Istra, Poreč, okolica - dvosobni stan u mansardi sa korištenjem privatnog bazena, Poreč, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, okolica - dvosobni stan u mansardi sa korištenjem privatnog bazena
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	15 m ²
Цена:	188,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Poreč, okolica, Prodaje se šarmantan stan u mansardi u mirnom i lijepom naselju na samo 7 km od mora i lijepih plaža te centra grada Poreča. Stan površine 91 m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na lijepu prostranu terasu, 2 spavaće sobe i kupaonice. S terase se pruža otvoreni pogled na okolni pejzaž. Stanu također pripada pravo korištenja zajedničkog bazena i teniskog terena. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i prodaje se namješten i uređen. Nekretnina je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Namješten Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada 1 parkirna mjesta Pravo korištenja Bazena i teniskog terena Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 851**

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 613007
Agency ref id: 851
Контактный телефон: 091 784 8083