

## Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora, Umag. Дом



: Art Living Real Estate  
Имя: Art Living  
Фамилия: Real Estate  
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
почтовый код: 52470  
Адрес: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	13.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Umag - okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Umaga i 500 m od mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 220 m2, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe s kupaonicom, i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, bazen i dvorište . Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, tri spavaće sobe i tri kupaonice, master room ima i terasu sa otvorenim pogledom na more. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt površine 500 m2 s bazenom i sunčalištem, roštiljem te 4 parkirna mjesta. U vrtu je planski zasađeno ukrasno bilje koje ima i automatsko navodnjavanje. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem cijele kuće te klima uređajima. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena i u funkciji. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Četiri parkirna mjesta Kompletно namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i  
točniji ID KOD AGENCIJE: 836

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613018

Agency ref id: 836