

Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora, Umag. Дом



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	23.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Umag - okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Umaga i 500 m od mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 220 m², proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe s kupaonicom, i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, bazen i dvorište . Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, tri spavaće sobe i tri kupaonice, master room ima i terasu sa otvorenim pogledom na more. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt površine 500 m² s bazenom i sunčalištem, roštiljem te 4 parkirna mjesta. U vrtu je planski zasađeno ukrasno bilje koje ima i automatsko navodnjavanje. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem cijele kuće te klima uređajima. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena i u funkciji. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Četiri parkirna mjesta Kompletно namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 836

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613018
Agency ref id: 836
Контактный телефон: 091 784 8083