

Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora, Pula, Дом



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	1600 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

Состояние

Построенный:	1996
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar

Поштански број: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 6
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Pula - centar, Prodaje se apartmanska obiteljska kuca s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 800 metara od mora sa pogledom na more. Kuća je udaljena 1 km od grada Pule. Kuća ukupne površine 450 m², proteže se na tri etaže i potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, saune, wellnessa, teretane i praonice. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje je smješteno 5 spavaćih soba svaka sa svojim balkonom i prostorom za sjedenje i 5 kupaonica. Iz spavaćih soba pruža se pogled na more. Unutarnje stepenice vode nas na drugi kat koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase površine 55 m² sa pogledom na more. Sa drugog kata unutarnjim stepeništem pristupa se mansardi/potkrovlju koje se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 32 m² i sunčalištem, natkrivenom terasom te 6 natkrivenih parkirnih mjesta. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Blizina plaže 800 metara Bazen Teretana Wellness Roštilj Pogled na more Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 833

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613021
Agency ref id: 833