

Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže, Umag, Дом

: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m ²
Размер участка:	1100 m ²
Спальни:	11
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,900,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2009

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Umag, okolica Prodaje se Vila s pogledom na more u mirnom i lijepom naselju, na svega 50 m od mora, udaljena samo 3 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansarda. Sveukupno vila se sastoji od: ulaznog predprostora, spremišta i 8 soba od kojih svaka sa vlastitom kupaonicom te dvije sobe u prizemlju i dvije na 1. katu imaju izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Također tu se nalazi i jedan apartman u mansardi površine 130 m² gdje je smješten prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i okolicu. Okućnica parcele kompletno je ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj sa stolom za blagovanje. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Dodatna prednost ove atraktivne nekretnine je i građevinsko zemljište površine cca 1100 m² sa vlastitim pristupnim putem, smješteno iza kuće. Iznimno atraktivna lokacija na samo 50 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja (plaža, Trgovine, ugostiteljskih objekata, sportskih sadržaja itd.) i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju kako za odmor i stanovanje tako i za turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 50 m Pogled more Uređena okućnica Potpuno namještena i opremljena Građevinsko zemljište 1100 m² Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za

kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 822

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613027
Agency ref id: 822
Контактный телефон: 091 784 8083