

Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m ²
Размер участка:	9150 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

Состояние

Построенный:	1918
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная
информация:

Poreč - okolica, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se Atraktivno autohtono imanje u istarskom stilu, udaljeno 10 km od grad Poreča i plaža, te na samo 7 km od Vrsara i 4 km od Limskog kanala, u lijepom i mirnom mjestu okruženo prirodom i slikovitim krajolicima. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2020 godine te se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile smješteni su prostran dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 35 m² koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem i prirodu. Do bazena nalazi se novo izgrađena natkrivena ljetna kuhinja površine 28 m². Bazen (grijani) površine je 32 m² , sa sunčalištem površine 50 m² te tušem. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena kvalitetnim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se prostrano zemljište površine 9.150 m² koje okružuje imanje. Iza vile se nalazi autohtona istarska kamena kuća površine 200 m² : U prizemlju kamene kuće za renovaciju površine 80 m² smještena je konoba i garaža. Na prvom katu su smješteni ulazni hodnik, dvije velike spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom , dnevni boravak i kupaonica. Kamenu kuću je potrebno kompletno adaptirati. Dvorište površine 950 m² kompletno je ograđeno kamenim zidom. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta , od kojih jedan objekt služi kao natkriveno parkiralište, a na drugom objektu započeta je adaptacija u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju dodatnog bazena .

Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo vilama za odmor. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Kamena autohtona vila
Dodatna kamena kuća za renovaciju Bazen grijani Garaža Velika okućnica 9 150 m2 Blizina mora 10 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 792

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613043
Agency ref id: 792