

## Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more. Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	630 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	31.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila u istarskom stilu moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na more i pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od mora i grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne netto površine 180 m<sup>2</sup> (bruto površina 220 m<sup>2</sup>) sa pripadajućom okućnicom od 630 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom, te sunčalištem i loung-zonom i bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje je smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostranom terasom kojoj se pristupa iz sve tri spavaće spavaće sobe. Prekrasan bazen površine 40 m<sup>2</sup> smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i tri vlastita parkirna mjesta te se prodaje po principu ključ u ruke. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu vilu u istarskom stilu sa iznimnim pogledom koju je moguće prilagoditi kako za odmor ili stanovanje tako za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Pogled na more i pejzaž Istarski stil Bazен 40 m<sup>2</sup> Klima uređaji Ograđena parcela 630 m<sup>2</sup> Blizina mora 10 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju

kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.  
Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 785

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613045  
Agency ref id: 785