

## Umag-okolica, Moderan Stan na 2. Katu u Novogradnji 300 m od mora, Umag. Квартира



: Art Living Real Estate  
Имя: Art Living  
Фамилия: Real Estate  
Название компании: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
почтовый код: 52470  
Адрес: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
О нас: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Umag-okolica, Moderan Stan na 2. Katu u Novogradnji 300 m od mora |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 70 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:              | 1   |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Цена:              | 280,800.00 €  |
| Размещено:         | 08.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Umag              |
| Площадь города:        | Umag              |

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Umag – okolica. Zg. I, S5 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 2. Katu ukupne površine 70,38 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, open-space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, wc-a i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 4,83 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vlastito parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. Planirani početak izgradnje 30.09.2024.g Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Planirani početak izgradnje 30.09.2024.g Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 752 ID KOD AGENCIJE: 752

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 613064  
Agency ref id: 752  
Контактный телефон: 091 784 8083