

Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom, Rovinj, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m ²
Размер участка:	230 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Поштански број: 52210

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Rovinj-okolica, Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 13 km od mora u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, itd.). Udaljena 13 km od grada Rovinja, 27 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 176 m², korisne površine, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, spremišta, tehničke prostorije, wc-a, dnevnog boravaka, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, svije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Dodatna prednost ove nekretnine je wellness prostor sa saunom koja se nalazi također prizemlju. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim mediteranskim vrtom. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Nekretnina se gradi od visoko kvalitetnih građevinskih materijala. Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Planirani završetak radova kraj 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 37 m² Wellness zona Klimatizacija Podno grijanje Kamin Dva parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja preudgovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne

pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID
KOD AGENCIJE: 745

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613069
Agency ref id: 745
Контактный телефон: 091 784 8083