

Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	256 m ²
Размер участка:	1023 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	09.11.2024

Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč okolica Vila AR1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 256 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dugačak otvoreni prostor potpuno opremljene kuhinje i blagovaone za osam osoba nastavlja se na dnevni boravak L oblika sa otvorenim kaminom. Uzdužno dnevnih prostorija nalazi se natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen. Tu su također i dvije spavaće sobe, svaka na jednoj strani vile što daje dodatnu privatnost svim stanarima vile. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom te izlazom u stražnje dvorište koje vodi na sunčalište. Druga spavaća soba u koju se spušta po stepenicama također ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom. Iz spavaće sobe izlazi se na sunčalište Na prvom katu smještene su glavna spavaća soba s prostorijom za dnevni odmor za potpuni odmor stanara. Iz spavaće sobe izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na sunčalište, cijelo naselje i more. Pokraj spavaće sobe nalaze se dvije kupaonice. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt ukrašen mediteranskim biljem. koji nudi privatnost i mir na parceli površine 1023 m² te dva parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani namještaj od hrvatskog hrasta Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene

vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m2
Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela
Centralno grijanje Dva parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati
nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje
radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o
posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“
kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja
naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 732

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613076
Agency ref id: 732
Контактный телефон: 091 784 8083