

Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila rustikalnog stila s bazenom, Poreč, Дом

: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila rustikalnog stila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m ²
Размер участка:	890 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.07.2024

Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč okolica Vila E1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 210,06 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica otvorenog tipa, tri spavaće sobe od kojih jedna s privatnom kupaonicom i izlazom na terasu u stražnje dvorište, dok su druge dvije spavaće sobe s dijeljenim kupatilom. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno na terasu s pergolom, sunčalištu te bazenu i uređenom dvorištu s roštiljem Na prvom katu smještena je jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt ukrašen mediteranskim biljem. koji nudi privatnost i mir na parceli površine 890 m² te dva vlastita parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani bijeli namještaj od hrvatskog hrasta Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. KARAKTERISTIKE VILE Bazen 32 m² Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Dva parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo

za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji
i točniji ID KOD AGENCIJE: 730

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613078

Agency ref id: 730