

Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i plaže, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	80 m ²
Терраса площадь:	42 m ²
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:

Город: Umag

Площадь города: Umag

Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: даСвидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Umag, okolica, S3 Prodaje se dvoetažni stan u novogradnji moderne arhitekture 400 m od mora i plaže, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi, plaže, banka, pošta), udaljena samo 400 m od mora i 2 km od centra grada Umaga te 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stambena jedinica ukupne površine 80 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje 1. kat te krovnu terasu površine 42 m². Prizemlje se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe i velikog kupatila te vrta površine 80 m². Na prvom katu smješteni su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Iz prvog kata pristupa se unutarnjim stepenicama na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i pejzaž. Na krovnoj terasu moguće je napraviti ljetnu kuhinju ili postavljanje jacuzzia. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i klima uređajima. Nekretnina također ima 2 parkirna mjesta i vrt. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva 2024., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KAKATERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more s krovne terase Blizina plaže 400 m Klimatizacija Krovna terasa Podno grijanje Novogradnja Dva parkirna mjesta Vrt 80 m² Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 727

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613081

Agency ref id: 727

Контактный телефон: 091 784 8083