

Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	120 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	20 m ²
Цена:	234,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

Состояние

Построенный:	1992
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Umag-okolica, Prodaje se lijep prostran stan u mirnom i lijepom naselju na katu obiteljske kuće nedaleko od Grada Umaga i mora. Stan Površine 120 m² sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu s pogledom na vrt i zelenilo. Stan također ima 3 spavaće sobe i kupaonicu. Kuća je smještena u mirnom okruženju okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom. Stan ima parkirno mjesto i vrt na korištenje. Stan je pogodan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Grad Umag na 4 km Blizina mora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 710

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613091

Agency ref id: 710

Контактный телефон: 091 784 8083