

Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Терраса площадь:	15 m ²
Цена:	419,150.00 €
Размещено:	09.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Umag-okolica S4 Prodaje se moderan dvosoban stan u novogradnji 150 m od mora na 1. katu manje stambene zgrade . Ovaj prekrasan stan smješten je na top lokaciji te na samo 5 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od Slovenije. Stan površine 80,73 m² sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 prostrane spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravaka pristupa se direktno na prostranu terasu ukupne površine 15,14 m² s koje se pruža otvoreni pogled na pejzaž. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto u vlasništvo. Opskrbljen je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod , sustav klimatizacije te podnim grijanjem na struju. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova prosinac 2023. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Klimatizacija Podno grijanje na struju PVC- troslojna sa električnim roletnama i komarnicima Parkirno mjesto Blizina mora 150 m Blizina centra grada Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 668

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613113
Agency ref id: 668
Контактный телефон: 091 784 8083