

## Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	810 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,490,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

### Состояние

Построенный: 2013

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica Prodaju se dvije prekrasne Istarske kamene vile s bazenom, svega 11 km od grada Poreča i mora, 35 km od susjedne Slovenije te 40 km od Zračne luke Pula. Ovo jedinstveno imanje koje se sastoji od dvije kamene vile proteže se na zemljištu površine 3039 m. Veća vila površine 550 m<sup>2</sup> proteže se na od 3 etaže: Prizemlje, gdje su smješteni : ljetna kuhinja površine 40 m<sup>2</sup> sa otvorenim kaminom te stolom za blagovanje, fitness soba sa spravama, tuš i wc, također tu su i 2 prostorije koje služe kao spremište za ležaljke, bicikle i slično. Prvi kat: sastoji se od ulaza sa predsobljem, kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, garderobe i kupaonice. Drugom katu pristupa se unutar njim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe jedna Master soba i dvije manje sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Manja vila površine 260 m<sup>2</sup> proteže se na 2 etaže: Prizemlje gdje se nalazi: manji studio apartman površine 30 m<sup>2</sup> te drugi dio sa dnevnim boravkom/čajnom kuhinjom i 2 spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom. Prvi kat: kojem se pristupa unutar njim stepeništem gdje se nalaze, dnevni boravak/čajna kuhinja i dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen i sunčalište/plaža modernog su dizajna, površine 84 m<sup>2</sup> smješteni u lijepo uređenom i ograđenom vrtu. Također u dvorištu je smješten natkriveni parkirni prostor za pet automobila. Vile su opremljene klimatizacijskim sustavom grijanja i hlađenja. Vile se prodaju potpuno namještene i opremljene. Bitno je naglasiti da su vile renovirane u autohtonom istarskom stilu s mnoštvo karakterističnih kamenih detalja. Nekretnina je idealna za autentični

doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor te veličinu imanja ( parcele ), vile su pogodne kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine.

**KARAKTERISTIKE :** Dvije nekretnine Parcela površine 3039 m<sup>2</sup> Autohtoni istarski stil Pogled more Bazen 84 m<sup>2</sup> Klimatizacija Potpuno namještene Više parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.  
ID KOD AGENCIJE: 664

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613115  
Agency ref id: 664