

Poreč-okolica, dvoetažni stan u novogradnji s krovnom terasom 3 km od mora, Poreč, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, dvoetažni stan u novogradnji s krovnom terasom 3 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	124 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	15 m ²
Цена:	435,700.00 €
Размещено:	16.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440



Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Poreč, okolica (stan3) Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan u novogradnji s krovnom terasom. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža, 7 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 124,82 m² proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na lijepu natkrivenu prostranu terasu površine 15,32 m². Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smještene spavaća soba, kupatilo, garderoba površine 6,63 m² i wc. Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu te krovna terasa sa mogućnošću stavljanja jacuzzia. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 03/2024 Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Krovna teras Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (18 km od Slovenske granice) 1 parkirno mjesto Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“
kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja
naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 661

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613117
Agency ref id: 661