

## Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Buje, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компаний:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje

Площадь города: Бује  
Поштански број: 52460

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Бује – okolica Prodaje se prekrasna kuća sa bazenom, smještena na slikovitom području Istarskog krajolika. Udaljena je svega 3 km od grada Buja i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te 10 km od mora Ova šarmantna kuća ukupne površine 140 m2 proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat, te posjeduje i prohodno potkrovlje veličine 30 kvadrata U prizemlju kuće smješteni su hodnik, kupaona, ostava, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen površine 30 m2 sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe, velika kupaonica te natkrivena terasa Kuća također ima i prohodno potkrovlje površine 30 m2. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže što pruža optimalnu toplinu i ugodaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je PVC. Okućnica je veličine 400 m2 i ima 2 vlastita parkirna mjesta. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m2 Kamin Klimatizacija Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina grada i slovenske granice Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 658

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613120  
Agency ref id: 658  
Контактный телефон: 091 784 8083