

Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji, Poreč, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	75 m ²
Терраса площадь:	6 m ²
Цена:	265,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440



Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Poreč, okolica (stan A) ZG.2 Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 2 km od mora i lijepih plaža, 4 km od centra grada Poreča, te 37 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. U stanu površine 72 m² smješteni su hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa te 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na prekrasnu terasu površine 6,74 m². i vrt površine 75 m². Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Sve prostorije su klimatizirane, postavljeno je podno grijanje u kupaonici, PVC stolarija sa alu žaluzinama na električno zatvaranje, prvoklasne talijanske pločice i sanitarije. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova kraj 2023 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **POJEDINOSTI**

NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (37 km od Slovenske granice) Klimatizacija Podno grijanje u kupaoni Pvc stolarija 1 parkirno mjesto ID KOD AGENCIJE: 644

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613124
Agency ref id: 644