

Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom, Oprtalj, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	700 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2013

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj

Поштански број: 52428

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Buje, okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i okućnicom. Vila je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 1km od grada Buzeta, 7 km od Oprtlja, 33 km od grada Umaga i mora, 55 km od aerodroma Pula i 58 km od aerodroma Trst. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m² s okućnicom površine 700 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kaminom i wc. Iz konobe se direktno izlazi na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem, bazenu površine 28 m² i ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na drugom katu smještene su dvije spavaće sobe. Uz vilu je smještena kuća sa štalom površine 60 m² koja je za adaptaciju i uključena u cijenu. Vrt je uređen i ograđen, okružen zelenilom. Vila se nalazi na rubu naselja i zadnja je u nizu te pruža potpunu privatnost. Vila ima i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku vilu sa okućnicom, koja omogućuje potpuni i nesmetani komfor i privatnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Bazen sa sunčalištem 28 m² Ljetna kuhinja Kamin Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Dodatna kamena kuća za adaptaciju 60 m² (tlocrtno) na zasebnoj parceli. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu

nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 638

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613126
Agency ref id: 638
Контактный телефон: 091 784 8083