

## Oprtalj, lijepo poljoprivredno zemljište 10 200 m2, Oprtalj, Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Oprtalj, lijepo poljoprivredno zemljište 10 200 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	10200 m <sup>2</sup>
Цена:	30,000.00 €
Размещено:	10.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация: Oprtalj Prodaje se lijepo poljoprivredno zemljište smješteno na slikovitom

информация:

području Istre. Zemljište površine 10200 m<sup>2</sup> udaljeno je svega 200 m od mirnog i lijepog naselja, 15 km od grada Buja, 8 km od grada Motovuna i 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim asfaltiranim putem. Jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 635

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613128  
Agency ref id: 635  
Контактный телефон: 091 784 8083