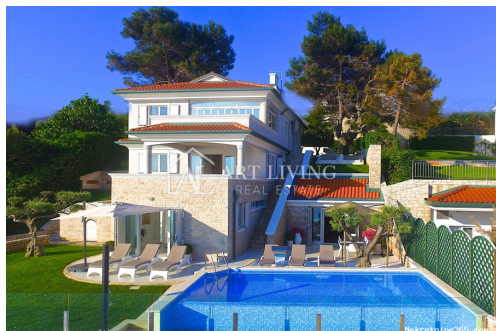


Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom, Umag, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	267 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,450,000.00 €
Размещено:	22.09.2024

Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 6
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Umag-Crveni Vrh Prodaje se ekskluzivna luksuzna vila modernog dizajna na TOP lokaciji smještena prvi red do mora sa privatnim pristupom na plažu i jedinstvenim otvorenim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Ova prekrasna vila ukupne površine 267 m², proteže se na parceli površine 1 000 m² te se sastoji od tri etaže; prizemlja, prvog i drugog kata. Vili se pristupa s gornje strane s koje se ulazi u uređeno i ograđeno dvorište sa natkrivenim parkirnim mjestima. Tu je smješteno odmah stepenište sa kojeg se pristupa svakoj od 3 etaže. Stepenište vodi do svakog kata prema prizemlju dužinom cijele kuće sve do plaže i mora. Prizemlje se sastoji od dva zasebna apartmana. Prvi je studio apartman koji se sastoji od prostora za boravak s ljetnom kuhinjom i skladišnim prostorom te spavaće sobe sa kupaonicom. Iz ljetne kuhinje omogućen je direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na bazen, more i piranski zaljev. U drugom apartmanu, sa zasebnim ulazom, smješteni su hodnik, kuhinja i blagovaonica sa kaminom, prostor za boravak i noćenje, zasebna prostorija te kupaonica. Iz oba apartmana pristupa se direktno terasi sa bazenom i prekrasnoj plaži. Vanjskim stepeništem pristupa se etaži -1 gdje se nalazi treći apartman sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. Iz soba se izlazi direktno na prostranu natkrivenu terasu koja pruža jedinstveni pogled na more i Alpe. Na etažu -2 pristupa također vanjskim stepenicama gdje je smješten četvrti apartman koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe s vlastitim kupatilom te kupaonice. Sa natkrivene zatvorene terase pruža se fantastičan pogled na more i

piranski zaljev. Vila raspolaže centralnim grijanjem i klimatizacijskim sustavom u svim sobama. Vili pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta i 4 nenatkrivena. Kompletно je ograđena sa lijepo uređenim vrtom. Vila se prodaje kompletно namještena i opremljena. Ova jedinstvena sofisticirana nekretnina pruža apsolutni komfor i odiše luksuzom te je idealna kako za stanovanje, odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su trgovina, park, ugostiteljski objekti i dr. Vila je udaljena 6 km od Grada Umaga, 7 km od Republike Slovenije i aerodroma Portorož te 83 km oда aerodroma Pula. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE VILE : 4 stambene jedinice Prvi red do mora i privatne plaže Otvoreni pogled na more i pejzaž blizina svih relevantnih sadržaja Izniman arhitektonski dizajn bazen Centralno grijanje i klimatizacija Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane за kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštени посредник u prometu nekretninama, за услугу posredovanja napлаćuje посредничку накнаду u износу од 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora или Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo за eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 594

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613137
Agency ref id: 594