

Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom, Umag, Дом



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	289 m ²
Размер участка:	508 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	649,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

Состояние

Построенный:	1993
Последнее обновление:	2006

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom, udaljena 4,5 km od mora, 8 km od grada Umaga, 4 km od grada Buja, 2 km od Brtonigle, 6 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom te 60 km od Zračne luke Pula. Autoput je udaljen svega 800 m. Ova prostrana samostojeća katnica površine 289 m² proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi apartman gdje su smješteni kuhinja sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice te zasebno konoba sa kaminom i pomoćna prostorija sa kupatilom. Iz blagovaonice pristupa se direktno poluzatvorenoj terasi i bazenu površine 25 m². sa sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem. Prvom katu pristupa se unutaršnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa blagovaonicom otvorenog tipa, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Potkrovlju se također pristupa unutrašnjim stepenicama. U potkrovlju su smještene 2 spavaće sobe i kupatilo. Kuća se prostire na parceli površine 508 m² te ju okružuje uređen i ograđen vrt. Kuća je klimatizirana te ima centralno grijanje na lož ulje i posjeduje 4 vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Parcela 508 m² Bazen 25 m² terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 4 parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor

o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 592

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613138

Agency ref id: 592