

Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	1170 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad Prodaje se moderna vila s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom udaljena 3 km od mora, 8 km od grada Novigrada, 12 km od grada Poreča, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, 51 km od Zračne luke Pula i 60 km od zračne luke Trst. Ova prekrasna prizemnica površine 110 m² , sastoji se od ulaza, dnevnog boravaka, s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te dodatnog wc-a u kotlovnici. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno popločenoj terasi i bazenu. Ova iznimna vila prostire se na parceli površine 1 270 m² te ju okružuje uređen i ograđen vrt s vlastitim maslinikom. Vila posjeduje 5 vlastitih parkirnih mjesta. Vilu krase iznimni dizajn te je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, klimatizacijom i potrebnom pripremom za kamin i solarne panele. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Prizemnica Parcela 1 270 m² Bazen terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 5 parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 583

Дополнительная контактная информация

Внутренний 613140

контрольный номер:

Agency ref id: 583

Контактный телефон: 091 784 8083