

Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

Состояние

Построенный:	1993
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Buje, Prodaje se nekretnina sa idejnim projektom za samostojeći objekt ili dvojni objekt s bazenom, na parceli površine 685 m². Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena slikovitom prirodom bajkovitog istarskog krajolika. Kuća ukupne površine 240 m² sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata koji su povezani vanjskim stubištem. U idejnom projektu za samostalnu kuću ili za dvojnicu s bazenom raspored je sljedeći: u prizemlju je smješten dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba s kupatilom te unutarnje stepenice koje vode na kat. Iz dnevnog boravka prema projektu izlazi se direktno na terasu i sunčalište s bazenom i zasebnim wc-om. Prvi kat sastoji se od predvorja, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaticom. Ova nekretnina idealna je prilika kako za investiciju u turističke svrhe tako i za prilagodbu za život i stanovanje. Nekretnina je udaljena je 15 km od mora, 18 km od grada Umaga i 7 km od Buja, blizu granice sa Slovenijom i Italijom te u blizini zračnih luka: Pula 91 km, Trst-Ronchi 94 km, Venecija 202 km i Zagreb 275 km te poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednicu u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Vlasništvo uredno.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE. Idejni projekt za samostojeću kuću ili dvojnicu Mirna i lijepa lokacija Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 580

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613141
Agency ref id: 580