

## Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište 48660 m2, Umag, Земля



: Art Living Real Estate  
Имя: Art Living  
Фамилия: Real Estate  
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
почтовый код: 52470  
Адрес: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište 48660 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения  
Квадратных футов: 48660 m<sup>2</sup>  
Цена: 486,600.00 €  
Размещено: 11.11.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Описание

Дополнительная Umag - okolica Prodaje se vrijedno poljoprivredno zemljište smješteno na

информация:

slikovitom području istre. Zemljište površine 48660 m<sup>2</sup> udaljeno je 7,5 km od mora, 7 km od grada Umaga i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljištu se pristupa asfaltiranim putem. Voda i struja su na 150 m udaljenosti. Ovu nekretninu preporučujemo svakome tko želi ostvariti odličan povrat investicije u neposrednoj blizini jednom od najljepših Istarskih primorskih gradića. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji ID KOD AGENCIJE: 576

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613142  
Agency ref id: 576  
Контактный телефон: 091 784 8083