

## Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora, Umag, Дом



: Art Living Real Estate  
Имя: Art Living  
Фамилия: Real Estate  
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
почтовый код: 52470  
Адрес: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	363 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Umag – okolica Prodaje se prekrasna vila u sa bazenom, smještena na mirnoj lokaciji 1500 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 2 km od grada Umaga i 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 363 m<sup>2</sup> i proteže se na 4 etaže, podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum površine 45 m<sup>2</sup> ima zaseban vlastiti ulaz te su tu smješteni kupaonica i mala kuhinja. U prizemlju kuće ukupne površine 123 m<sup>2</sup> smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, radna soba sa izlazom na terasu, hodnik te 2 wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa kamenim roštiljem i bazenu površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutaranjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Jedna od spavaćih soba (main room) ima garderobu, vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu površine 7 m<sup>2</sup>. Kuća također ima potkrovlje površine 100 m<sup>2</sup> u kojem su instalirani struja i voda. Potkrovlje je lijepo osvijetljeno krovnim prozorima sa kojih se pruža pogled na more. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže te je u dnevnom boravku postavljena Piazzetta peć na pelete koja pruža dodatnu toplinu i ugođaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je drvena i aluminijska. Kuća ima alarmni sistem sa videokamerama. Na parceli nalazi se i podzemni spremnik za vodu koji skuplja kišnicu i koristi je za zalijevanje biljaka i trave čime se štedi na kućnoj opskrbi vodom, dok su u kući postavljeni filteri koji vodu čiste od kamenca. Okućnica je potpuno uređena i ograđena. Kuća ima i 2

vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m2 Roštilj Klimatizacija Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina mora 1500 m Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 565

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	613152
Agency ref id:	565
Контактный телефон:	091 784 8083