

Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more. Buje, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	250 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje

Площадь города: Бује
Поштански број: 52460

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Бује, околица Продаје се прекарсна Истарска камена вила с базеном, свега 6 км од града Буја, 20 км од града Новиграда те 12 км до граничног пријелаз са Словенијом. Вила се налази на мирној и лијепој локацији окружена маслинама и виноградима на уређеној и оградаој парцели cca.250 м² која пружа потпуни мир и приватност обзиром на своју јединствену локацију удаљено од насеља. Вила површине 150 м² протеже се на 3 етаже- подрум, приземље и кат. У подруму су смјештени котловница и спремиште. У приземљу су смјештени дневни боравак и кухиња са благоваоном отвореног типа, пространа спаваћа соба са властитом купаоном, wc те спремиште. У дневном боравку се налази Палазети камин на дрва који осим гријања пружа и прекарсан угодај. Из дневног боравка се директно излази на терасу са које се пружа незабораван поглед на море. Базен површине 30 м², сунчалиште те лјетна кухиња смјештени су у оградаоном и лијепо уређеном врту. Кат се приступа унутарњим степеништем, гдје се налазе двије спаваће собе са властитим купаонима и читаоника. пространа тераса са отвореним погледом на море и прекарсан сликовити Истарски крајолик. Вила је опремљена климатизацијским системом и подним гријањем које се протеже на обје етаже. Продаје се потпуно намјештена. Некретнина је идеална за аутентични доживљај Истре. Обзиром на све наведене карактеристике, атрактивну локацију и комфор, вила је погодна како за становање и одмор тако и за изнајмљивање у туристичке сврхе током цијеле године. **КАРАКТЕРИСТИКЕ** : Поглед море Новиградња Базен 30 м² Климатизација Подно гријање Камин Палазети Потпуно намјештена 2 паркирна мјеста Тераса Поштовани клијенти, могуће је разгледати некретнину искључиво уз потписани уговор о посредовању који је темељ за даљње радње везане за

kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
ID KOD AGENCIJE: 564

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613153
Agency ref id: 564
Контактный телефон: 091 784 8083