

Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom, Oprtalj, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	266 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	02.08.2024

Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Oprtalj okolica Prodaje se atraktivna autohtona kamena kuća u nizu, smještena na mirnoj lokaciji u manjem istarskom naselju sa otvorenim pogledom na slikoviti krajolik. Kuća ukupne površine 170 m² prostire se na tri etaže; prizemlje, 1. kat i mansardu. U prizemlju je prostrani prostor nekada korišten kao spremište vina, koji se savršeno može iskoristiti za različite namjene. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. U mansardi su smještene dvije spavaće sobe. Kuća je kompletno renovirana (krov, instalacije, podovi) pri čemu se posebna pažnja pridodala zadržavanju tradicionalnog istarskog stila. Grijanje je omogućeno dimnjakom, a sprovedene su i instalacije za klima uređaje. Kuća ima prostranu okućnicu površine 266 m² i više parkirnih mjesta. Ova je kuća iznimna prilika za sve ljubitelje prirode i istarskih kuća s obzirom na lijepu lokaciju u blizini brojnih poznatih istarskih vinarija i restorana, biciklističkih staza i staza za šetanje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Autohtona kamena kuća Mirno okruženje Otvoreni pogled na krajolik Okućnica 266 m² Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 546

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613160
Agency ref id: 546