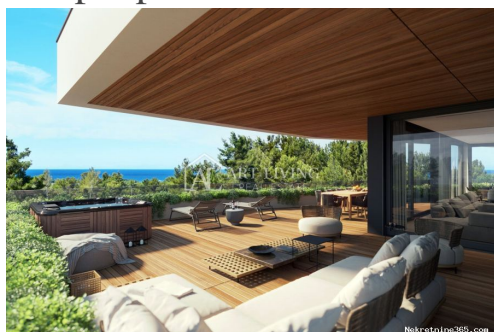


## Poreč-okolica, novogradnja, luksuzan penthouse s pogledom na more, Poreč,

### Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Art Living Real Estate   |
| Имя:               | Art Living   |
| Фамилия:           | Real Estate  |
| Название компании: | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Umag   |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52470  |
| Адрес:             | Pozioi 1g  |
| Mobile:            | +385 91 784 80 83  |
| Phone:             | +385 91 784 80 83  |
| О нас:             | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Poreč-okolica, novogradnja, luksuzan penthouse s pogledom na more |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 211 m <sup>2</sup>  |
| Этаж:              | 3   |
| Количество этажей: | 3   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 3   |
| Цена:              | 1.00 €  |
| Размещено:         | 13.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |

Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč-okolica Prodaje se ekskluzivan penthouse u luksuznoj stambenoj zgradi. Ovaj prekrasan stan smješten je na TOP lokaciji na samo 600 m od mora i obližnjih plaža, 7 km od grada Poreča, 6 km od grada Novigrada, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 211 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima i garderobama, wc-a i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prekrasnu natkrivenu terasu sa jacuzziem. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Postoji opcija kompletnog opremanja (namještaj ) stanova u suradnji s dizajnerskim studiom koji je uključen u projekt. Zgrada je građena od vrhunskih materijala s liftom te je svaki stan pomno dizajniran. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja ( plaže, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 5/6 2023. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Jacuzzi Garofoli unutarnja vrata vrhunske kvalitete Daikin klime povezane s podnim grijanjem Aluminijska stolarija s troslojnim staklom u mat crnoj izvedbi sa žaluzinama Hrast parket Prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano Lift Parkirno mjesto Rampa na daljinski upravljač Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 545

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613161

Agency ref id: 545

Контактный телефон: 091 784 8083