

Poreč-okolica, luksuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2, Poreč,

Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč-okolica, luksuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	310 m ²
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Poreč-okolica Prodaje se ekskluzivan stan u luksuznoj stambenoj zgradi u prizemlju sa vrtom. Ovaj prekrasan stan smješten je na TOP lokaciji na samo 600 m od mora i obližnjih plaža, 7 km od grada Poreča, 6 km od grada Novigrada, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 81,75 m², sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupatila i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prekrasnu natkrivenu terasu i vrt površine 310 m². Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Postoji opcija kompletnog opremanja (namještaj) stanova u suradnji s dizajnerskim studiom koji je uključen u projekt. Zgrada je građena od vrhunskih materijala s liftom te je svaki stan pomno dizajniran. Stan posjeduje podno grijanje uz opciju povezivanja na mobitel putem aplikacije što omogućuje aktiviranje grijanja na daljinu, iz bilo koje države. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (plaže, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 5/6 2023. **POJEDINOSTI**
NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Vrt Jacuzzi Garofoli unutarnja vrata vrhunske kvalitete Daikin klime povezane s podnim grijanjem Aluminijska stolarija s troslojnim staklom u mat crnoj izvedbi sa žaluzinama Hrast parket Prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano Dizalo Parkirno mjesto Rampa na daljinski upravljač Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 541

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613163

Agency ref id: 541

Контактный телефон: 091 784 8083