

Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag, Дом



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	94 m ²
Размер участка:	360 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Umag-okolica, Prodaje se samostojeća visoka prizemnica s okućnicom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 2,5 km od mora, 5 km od grada Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 94 m² s mansardom : sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatila i mansarde prilagođene za spavaću ili radnu sobu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m² i vrt iz kojeg se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni i ograđeni vrt. Kuća također raspolaže sa praktičnom vrtnom kućicom površine 12 m² te ima više vlastitih parkirnih mjesta. Prodaje se kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prekrasna mansarda Natkriveni prostor za roštilj Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt Vrtna kućica 12 m² 2,5 km od mora 5 km od grada Umaga Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 539

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613165
Agency ref id: 539