

Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora, Umag, Квартира

| | |
|-----------------------|--|
| : | Art Living Real Estate |
| Имя: | Art Living |
| Фамилия: | Real Estate |
| Название КОМПАНИИ: | ART LIVING REAL ESTATE |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Umag |
| почтовый код: | 52470 |
| Адрес: | Pozioi 1g |
| Mobile: | +385 91 784 80 83 |
| Phone: | +385 91 784 80 83 |
| О нас: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 151 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Размер сада: | 250 m ² |
| Цена: | 348,000.00 € |
| Размещено: | 12.11.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1972 |
| Последнее обновление: | 2008 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Umag |
| Площадь города: | Umag |

Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Umag, Prodaje se prostrani stan na 1. katu kuće u mirnom i lijepom naselju, na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaže. Stan se nalazi na samo 500 m od mora i 800 m od centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, (trgovina, restorana, ugostiteljskih objekata, sportsko rekreacionih sadržaja, plaža, šetnica, apoteke, itd.) Stan površine 121,16 m² sastoji se od: hodnika, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedno s dnevnim boravkom izlaz na terasu koja se proteže dužinom cijelog kata. Druga natkrivena terasa površine 12 m², smještena je odmah kod samog ulaza u stan. Katu kuće pripada i dio okućnice površine 250 m² cca., garaža od 24 m² te jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu plaža i centra grada, ova lijepa nekretnina idealna je investicija kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Klimatizacija Novi krov Instalacije za centralno grijanje PVC stolarija Gradski vodovod, kanalizacija, struja Natkriveni trijem 3, 27 m² Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 538

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 613166
Agency ref id: 538
Контактный телефон: 091 784 8083